

Repertorium nummer 17459 de dato 5 mei 2017  
 Recht op geschriften : € 95,00  
 Aantal bijlagen : 3  
 Dossiernummer : 3170220 / EDB

**"Intervest Offices & Warehouses"**

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
 Naamloze Vennootschap  
 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66  
 Ondernemingsnummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

**KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA  
 (ONROEREND GOED) IN HET KADER VAN HET  
 TOEGESTAAN KAPITAAL**

In het jaar tweeduizend zeventien.

Op vijf mei.

Op de zetel van de vennootschap te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66.

Voor mij, **Eric DE BIE**, geassocieerd notaris te Antwerpen-Ekeren.

Werd gehouden een vergadering van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "**INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES**" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap met de naam "Immo Airway" bij akte verleden door notaris Carl Ockerman te Brussel op acht augustus negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960822-361.

Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijf februari negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990224-79, werden onder meer 1) de benaming van de vennootschap gewijzigd in "PeriFund" en 2) het doel van de vennootschap gewijzigd, de vennootschap omgevormd in een commanditaire vennootschap op aandelen en de statuten opnieuw vastgesteld, de wijzigingen sub 2) onder de opschortende voorwaarde van erkenning van de vennootschap als een vastgoedbevak. Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijftien maart negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990508-113 werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarde is vervuld, zodat onder meer de doelwijziging, de omvorming in een commanditaire vennootschap op aandelen en de vaststelling van de nieuwe statuten effectief is geworden.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Carl Ockerman te Brussel, op negentwintig juni tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad onder nummer 20010724-935, werden onder meer 1) de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd in die van een naamloze vennootschap 2) de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zeventwintig oktober tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad



onder nummer 2011-11-21 / 0174565, werd de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices & Warehouses".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zevententwintig oktober tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-11-14 / 0207173, werd de vennootschap omgevormd van een vastgoedbevak in een openbare geregementeerde vastgoedvennootschap.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op vijftentwintig mei tweeduizend zestien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-06-07 / 0078190.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-08-14 / 0117999.

### **SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De vergadering van de raad van bestuur wordt geopend om zeven uur onder het voorzitterschap van de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04).

#### Aanwezigheid

Is in persoon aanwezig op deze vergadering de volgende bestuurder :

- de heer Christian Jan M. PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66).

Zijn vertegenwoordigd op deze vergadering de volgende bestuurders :

- de heer Jean-Pierre Simon BLUMBERG, wonende te 2900 Schoten, Plataandreef 7 (identiteitskaart nummer 591-5701862-13)
- de heer Gunther GIELEN, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer 592-2010228-38).

#### Volmachten

De heer Jean-Pierre BLUMBERG, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Johan BUIJS, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 4 mei 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

De heer Gunther GIELEN, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Christian PEETERS, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 4 mei 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

#### Geldige samenstelling

De voorzitter stelt vast dat alle bestuurders voor deze vergadering van de raad van bestuur werden opgeroepen overeenkomstig artikel 13, zevende lid van de statuten.

De voorzitter zet vervolgens uiteen dat de raad van bestuur overeenkomstig artikel 13, achtste lid van de statuten slechts geldig kan beraadslagen en besluiten indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Aangezien vier van zes bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op deze vergadering, is het vereiste aanwezigheidsquorum bereikt.

Tenslotte zet de voorzitter uiteen dat de beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, en dat onthoudingen, blanco- en nietige stemmen niet worden meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid.

### **UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER**

#### Agenda

De voorzitter zet vervolgens uiteen dat deze vergadering van de raad van bestuur werd bijeengeroepen met de volgende agenda :

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.



2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van een miljoen negenhonderd negenenzestigduizend driehonderd eenentwintig euro vierenzeventig cent (€ 1.969.321,74) door inbreng in natura, om het te brengen van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) op honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€ 154.916.942,09), door uitgifte van tweehonderd zestienduizend honderd veertien (216.114) nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de zestien miljoen zevenhonderd vierentachtigduizend vijfhonderd eenentwintig (16.784.521) bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van de in natura ingebrachte goederen vijf miljoen honderd vijftigduizend euro nul cent (€ 5.150.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van drie miljoen honderd tachtigduizend zeshonderd achtenzeventig euro zesentwintig cent (€ 3.180.678,26) worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

**Voorafgaande uiteenzetting – bevoegdheid van de raad van bestuur  
in het kader van het toegestaan kapitaal**

Luidens artikel 7 van de statuten is de raad van bestuur bevoegd om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen. De tekst van dit artikel luidt als volgt :

**Artikel 7. TOEGESTAAN KAPITAAL**

*Het is de raad van bestuur uitdrukkelijk toegelaten het maatschappelijk kapitaal te verhogen in een of meerdere keren met een bedrag van honderd zesentwintig miljoen zevenhonderdachtentwintigduizend achthonderd zeventig euro negenenzeventig cent (€ 126.728.870,79), dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad van het desbetreffende machtigingsbesluit van de algemene vergadering. Deze machtiging kan worden hernieuwd.*

*De raad van bestuur is gemachtigd om het kapitaal te verhogen door inbreng in geld of in natura, desgevallend door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, of door de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants, mits naleving van de regels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen, door deze statuten en door de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze machtiging heeft slechts betrekking op het bedrag van het maatschappelijk kapitaal en niet op de uitgiftepremie.*

*Bij elke kapitaalverhoging stelt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de uitgiftevoorwaarden van de nieuwe aandelen vast, tenzij de algemene vergadering daar anders over zou beslissen.*

**Historiek**

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op 28 juni 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2002-07-25 / 659, heeft de algemene vergadering aan de raad van bestuur de bevoegdheid toegekend om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen met een maximum bedrag van honderd achttien miljoen honderdenelfduizend vierhonderdeenennegentig



euro zesentwintig eurocent (€ 118.111.491,26), dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie van het desbetreffende besluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Deze machtiging werd een eerste maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar en verhoogd tot honderd zesentwintig miljoen zevenhonderd achttienduizend achthonderd zesentwintig euro negenenzeventig cent (€ 126.718.826,79) bij besluit van de jaarvergadering de dato 4 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2007-05-18 / 0071744.

Deze machtiging werd een tweede maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar bij besluit van de jaarvergadering de dato 7 april 2010, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2010-05-10 / 0067127.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op 6 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2011-04-28 / 0064621, werd het bedrag van het toegestaan kapitaal zoals vermeld in artikel 7 van de statuten gecorrigeerd naar honderd zesentwintig miljoen zevenhonderd achtentwintigduizend achthonderd zeventig euro negenenzeventig cent (€ 126.728.870,79), evenwel zonder hernieuwing van deze machtiging.

Deze machtiging werd een derde maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar (drie (3) jaar voor de aanwending van het toegestaan kapitaal in toepassing van artikel 607 tweede lid W. Venn.) bij besluit van de jaarvergadering de dato 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-26 / 0097104.

Tot op heden werd vier maal gebruik gemaakt van het toegestaan kapitaal, zoals de laatste maal hernieuwd op 24 april 2013, te weten :

- bij besluit van de raad van bestuur de dato 25 april 2013 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-05-13 / 0072427, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 23 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-10 / 0086866, dit ten belope van een bedrag van twee miljoen eenenvijftigduizend vierhonderd vierentwintig euro vijfenzestig cent (€ 2.051.424,65), exclusief een uitgiftepremie van één miljoen achthonderd en elfduizend zevenhonderd en drie euro negentien cent (€ 1.811.703,19);
- bij besluit van de raad van bestuur de dato 5 mei 2014 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-05-21 / 0103735, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 28 mei 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-06-16 / 0116910, dit ten belope van een bedrag van drie miljoen tweehonderd en tienduizend achthonderd tweeënvijftig euro vierenzestig cent (€ 3.210.852,64), exclusief een uitgiftepremie van drie miljoen achthonderd vierenzestigduizend vijfhonderd zesentertig euro zestien cent (€ 3.864.536,16);
- bij besluit van de raad van bestuur de dato 4 mei 2015 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-05-22 / 0073359, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 27 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-06-12 / 0083249, dit ten belope van een bedrag van



achthonderd negenenzestigduizend zevenhonderd vijftwintig euro negentig cent (€ 869.725,90), exclusief een uitgiftepremie van één miljoen vierhonderd vijfendertigduizend tweehonderd zesenviertig euro zeventig cent (€ 1.435.246,70);

- bij besluit van de raad van bestuur de dato 2 mei 2016 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-05-19 / 0068515, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 25 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-06-07 / 0078190, dit ten belope van een bedrag van vier miljoen negenhonderd zevenenzestigduizend achthonderd zevenentwintig euro drieënzestig cent (€ 4.967.827,63), exclusief een uitgiftepremie van zes miljoen zeshonderdduizend zevenhonderd euro negenennegentig cent (€ 6.600.700,99).

Op vier mei tweeduizend zeventien heeft de raad van bestuur een vijfde maal gebruikt gemaakt van het toegestaan kapitaal en het kapitaal verhoogd met een bedrag van maximum zes miljoen negenhonderd tweeënvijftigduizend honderd zevenenvijftig euro tweeënvijftig cent (€ 6.952.157,52), exclusief een uitgiftepremie van maximum negen miljoen vierhonderd zesennegentigduizend zeshonderd zesenvijftig euro veertig cent (€ 9.496.656,40), dit in het kader van het keuzedividend over het boekjaar dat werd afgesloten per eenendertig december tweeduizend zestien. Dit besluit tot kapitaalverhoging is evenwel onderworpen aan volgende opschortende voorwaarden :

1. de beslissing van één of meerdere aandeelhouders om hun schuldvordering op de vennootschap uit hoofde van het goedgekeurde (netto-)dividend over het boekjaar 2016 in te brengen in het kapitaal, en
2. de afwezigheid, tijdens de periode tussen de beslissing tot goedkeuring van de voorwaardelijke kapitaalverhoging door de raad van bestuur op heden en 18 mei 2017, dit is de laatste dag van de keuzeperiode, enerzijds, van een aanzienlijke stijging of daling van de koers van het aandeel op Euronext Brussels ten aanzien van de gemiddelde koers op basis waarvan de hierna vermelde uitgifteprijs werd vastgesteld, zoals discretionair beoordeeld door de raad van bestuur, en anderzijds, van een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische of sociale aard die de economie en/of de effectenmarkt gevoelig zou kunnen verstoren, zoals discretionair beoordeeld door de raad van bestuur.

De vervulling van hogervermelde opschortende voorwaarden, zal, tezamen met het juiste bedrag van de kapitaalverhoging en het aantal nieuw uit te geven aandelen, alsook het totale bedrag van de uitgiftepremie, door de raad van bestuur of een speciaal daarvoor gemachtigde bestuurder bij notariële akte worden vastgesteld na het verstrijken van de "keuzeperiode". Deze vaststellingsakte zal door ondergetekende notaris worden verleden op tweeëntwintig mei tweeduizend zeventien.

Alhoewel dit vijfde besluit tot kapitaalverhoging door de raad van bestuur op heden bijgevolg nog niet definitief is, dient het wel in rekening te worden gebracht bij de beoordeling van de bevoegdheid van de raad van bestuur in het kader van het toegestaan kapitaal. De raad van bestuur stelt vast, en ondergetekende notaris bevestigt, dat ook in de hypothese dat de voorwaardelijke kapitaalverhoging waartoe werd besloten op vier mei tweeduizend zeventien ten belope van het maximale bedrag zou worden verwezenlijkt, het maximale bedrag waarmee de raad van bestuur het kapitaal kan verhogen in het kader van het toegestaan kapitaal nog niet werd bereikt. Bijgevolg is de raad van bestuur bevoegd om over te gaan tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura en met uitgiftepremie.

#### Formaliteiten

Derde blad



Vervolgens zet de voorzitter uiteen dat alle door het Wetboek van Vennootschappen opgelegde formaliteiten in verband met een kapitaalverhoging door inbreng in natura werden nageleefd :

1. Op vier mei 2017 werd door de burgerlijke vennootschap in de vorm van een CVBA "Deloitte Bedrijfsrevisoren" te 1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1 J, Gateway Building, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck, bedrijfsrevisor, commissaris van de vennootschap, een verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura zoals vereist door artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

**"8. Besluit**

*De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, bestaat uit de volle eigendom van een gebouw te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 321.*

*De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De raad van bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*

*Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:*

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leiden mathematisch ten minste overeenkomen met het aantal, met de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 216.114 aandelen van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV zonder vermelding van nominale waarde.*

*Wij willen er ten slotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.*

*Zaventem, 4 mei 2017"*

2. Op 4 mei 2017 werd door de raad van bestuur een bijzonder verslag goedgekeurd waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap, alsook, in voorkomend geval, waarom wordt afgeweken van de conclusies van het revisoraal verslag, zoals vereist door 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
3. Een afschrift van het verslag van de commissaris bedoeld sub 1 werd voorafgaandelijk aan deze vergadering ter beschikking gesteld van de bestuurders.

**Goedkeuring Financial Services & Markets Authority (FSMA)**

De kapitaalverhoging door inbreng in natura en met uitgiftepremie vastgesteld in onderhavig proces-verbaal werd goedgekeurd door het directiecomité van de Financial Services & Markets Authority (FSMA) bij besluit van 2 mei 2017, zoals bevestigd in een brief van de FSMA de dato 2 mei 2017, die luidt als volgt :

*"De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) heeft kennis genomen van het dossier dat U heeft ingediend voor rekening van de gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgische recht Intervest Offices & Warehouses*



*("IOW") in verband met de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de kapitaalverhoging door middel van een inbreng in natura van een onroerend goed gelegen te Aarschot.*

*Op 2 mei heeft het directiecomité beslist om, overeenkomstig artikel 12 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen, de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de voormelde verhoging van het kapitaal goed te keuren."*

### BESLUITEN

Vervolgens gaat de raad van bestuur over tot bespreking van de agendapunten en neemt hij, na beraadslaging, de volgende besluiten :

#### Eerste besluit : Bijzonder verslag overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. en goedkeuring verslag commissaris

Het bijzonder verslag dat werd opgesteld door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. werd voorafgaandelijk goedgekeurd op 4 mei 2017. Een exemplaar van dit verslag zal tezamen met een afschrift van deze akte worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen.

De raad van bestuur ontslaat de voorzitter van de integrale voorlezing van het verslag van de commissaris met betrekking tot de kapitaalverhoging door inbreng in natura, gelet op het feit dat dit verslag voorafgaandelijk ter beschikking werd gesteld, en stemt in met een door de voorzitter te geven samenvatting.

Na het horen van deze samenvatting en de beantwoording van de eventuele vragen keurt de raad van bestuur dit verslag voor zoveel als nodig goed.

#### STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

#### Tweede besluit : Kapitaalverhoging door inbreng in natura

De vergadering besluit om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van **een miljoen negenhonderd negenenzestigduizend driehonderd eenentwintig euro vierenzeventig cent (€ 1.969.321,74)**, om het te brengen van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) op honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€154.916.942,09), door de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde persoon en tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

Als vergoeding voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura worden **tweehonderd zestienduizend honderd veertien (216.114)** nieuwe aandelen op naam uitgegeven zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten (afgerond) negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie vier euro (€ 9,1124209234) per aandeel. Aan de nieuwe aandelen worden dezelfde rechten verbonden als aan de bestaande aandelen, en zij zullen in de resultaten delen met ingang van 1 januari 2017. De aandelen dienen integraal te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving.

Aangezien de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen **vijf miljoen honderd vijftigduizend euro nul cent (€ 5.150.000,00)** bedraagt, wordt het verschil ten belope van drie miljoen honderd tachtigduizend zeshonderd achtenzeventig euro zesentwintig cent (€ 3.180.678,26) tussen, enerzijds, het bedrag van de kapitaalverhoging en, anderzijds, de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen, geboekt als een uitgiftepremie. Per aandeel wordt bijgevolg een uitgiftepremie gevraagd van (afgerond) veertien komma zeven een zeven vijf negen vier zeven een zes euro (€ 14,717594176), zodat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen gelijk is aan het gemiddelde van de openingskoersen van de bestaande aandelen van de



vennootschap (ISIN-Code BE0003746600) zoals deze beschikbaar worden gesteld op de website van Euronext Brussels gedurende de vijf beurswerkdagen voor de datum van de inbreng op heden, afgerond naar de hogere cent. Deze uitgifteprijs voldoet aan de wettelijke voorwaarden vastgelegd door de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals uiteengezet in hogervermeld bijzonder verslag opgemaakt door de raad van bestuur op 4 mei 2017, waarvan een exemplaar tezamen met een afschrift van onderhavig proces-verbaal zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen.

Deze uitgiftepremie zal vanaf haar ontstaan worden geboekt op een afzonderlijke onbeschikbare passiefrekening "Uitgiftepremies", die evenals het kapitaal de waarborg van derden vormt en waarover slechts zal kunnen worden beschikt door de algemene vergadering met naleving van de voorwaarden die gelden voor een kapitaalvermindering.

Ook de uitgiftepremie dient integraal in natura te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving op de nieuwe aandelen.

INBRENG IN NATURA

Beschrijving van de ingebrachte goederen

STAD AARSCHOT (tweede afdeling)

1. Een magazijn op en met grond gelegen te **Aarschot, Nieuwlandlaan +11**, in het industriepark "Nieuwland", de grond ten kadaster gekend volgens vroegere titel sectie F deel van nummer 76/H en volgens laatste titel nummer 76/M voor een oppervlakte van zeventienduizend vierhonderd eenenzestig vierkante meter (17.461 m<sup>2</sup>) en het geheel thans gekadastreerd nummer 0076M P0000 voor dezelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd het "Goed sub 1".

Het kadastraal inkomen van het Goed sub 1 is vastgesteld op vierenvijftigduizend zevenhonderd vierendertig euro (€ 54.734).

2. Een magazijn op en met grond gelegen te **Aarschot, Nieuwlandlaan +11**, in het industriepark "Nieuwland", de grond ten kadaster gekend volgens laatste titel sectie F nummer 86/G voor een oppervlakte van drieduizend zeshonderd en negen vierkante meter (3.609 m<sup>2</sup>) en het geheel thans gekadastreerd nummer 0086G P0000, voor dezelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd het "Goed sub 2".

3. Een magazijn op en met grond gelegen te **Aarschot, Nieuwlandlaan 15 en ter streke "Melkst Landen"**, de grond ten kadaster gekend volgens titel sectie F deel van nummer 133/P/2 onder grotere oppervlakte (samen met perceel 133/R/2) van eenentwintigduizend driehonderd zevenenzeventig vierkante meter (21.377 m<sup>2</sup>) en deel van nummer 76/N onder grotere oppervlakte van tweehonderd vierenzestig vierkante meter (264 m<sup>2</sup>), het geheel thans gekadastreerd volgens kadastraal uittreksel de dato 24 maart 2017 sectie F delen van nummers 0133P2 P0000 en 0076N P0000 en na prekadastratie met voorafgaande perceelsidentificatie met gereserveerde perceelnummers sectie F nummer 0241C P0000 met een oppervlakte van duizend negenhonderd zesentachtig vierkante meter (1.986 m<sup>2</sup>), nummer 0241D P0000 met een oppervlakte van negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>) en nummer 0241E P0000 met een oppervlakte van negenezestig vierkante meter (69 m<sup>2</sup>).

Hierna ook genoemd het "Goed sub 3".

Zoals het Goed sub 3 is aangeduid onder de loten C, D en E op een opmetingsplan opgemaakt door Bram Eyckmans, beëdigd landmeter-expert, te 8800 Rumbeke op 24 februari 2017.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, Opmetingen en



Waarderingen (Kadaster) onder **Precad referentienummer 24662-10212**, en werd, naar verklaring van de comparanten, sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit opmetingsplan zal – na door de comparanten en de notaris “ne varietur” te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving worden aangeboden. Partijen vragen dienaangaande toepassing van artikel 26, derde lid, 2° Wetboek Registratierechten en artikel 1, vierde lid van de Hypotheekwet.

De Goederen sub 1, sub 2 en sub 3 worden hierna tezamen ook genoemd het “Goed” of de “Goederen”.

#### *Eigendomsoorsprong*

Het Goed is eigendom van de inbrenger, de naamloze vennootschap TEIF VERINTRA ADC, de grond om deze te hebben verkregen ingevolge inbreng in natura door de NV IMMOVAN te Dilbeek bij akte verleden door notaris Danny Geerinckx te Aarschot op zeven december tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder nummer 73-T-17/01/2006-00600, en de constructies om die zelf te hebben laten oprichten voorafgaandelijk aan de inbreng krachtens een opstalrecht haar toegekend door de NV Immovan bij akten verleden door notaris Camille D’hooghe te Aarschot op dertig juni negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 12 juli daarna, boek 5172 nummer 9 (het Goed sub 1) respectievelijk op achtentwintig augustus negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 3 september daarna, boek 5908 nummer 26 (het Goed sub 2) en door notaris Robberechts te Zaventem op twee augustus negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op eenendertig oktober daarna, boek 4335 nummer 4 (het Goed sub 3). Als gevolg van deze inbreng zijn de opstalrechten door vermenging teniet gegaan.

De NV Immovan was eigenaar van het *Goed sub 1* ingevolge aankoop van de burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen “INTERCOMMUNALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE RUIMTELIJKE ORDENING EN DE ECONOMISCH-SOCIALE EXPANSIE VAN HET ARRONDISSEMENT LEUVEN”, in het kort genoemd “INTERLEUVEN” bij akte verleden door de heer Patric Van Ranst, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op één februari negentienhonderd vijffennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op vierentwintig februari daarna, boek 5552 nummer 7.

De CV Interleuven was er eigenaar van om het onder grotere oppervlakte te hebben gekocht van de naamloze vennootschap MAISKI, ingevolge akte van aankoop verleden door de heer Patric Van Ranst, voornoemd, op veertien september negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op achtentwintig september daarna, boek 5428, nummer 11.

De vennootschap Maiski was er eigenaar van ingevolge aankoop van de CV Interleuven bij akte verleden door de heer Patric Van Ranst, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen op veertien oktober negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zestien november daarna, boek 4.999 nummer 5.



  
Vijfde blad

De CV Interleuven was er eigenaar van *deels* ingevolg vonnis van het vredegerrecht van het kantoor Aarschot de dato 26 januari 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 2 februari 1977, boek 2105, nummer 10, *deels* ingevolge aankoop bij akte verleden voor de heer Alfons DE MEULDER, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op 4 maart 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven, op 16 maart 1977, boek 2164 nummer 33, en *deels* ingevolge ruil met de PROVINCIE BRABANT, bij akte, verleden voor de heer Roger Lodewijckx, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op 25 januari 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 14 februari 1989, boek 4170, nummer 32.

De NV Immovan was eigenaar van het *Goed sub 2* om het te hebben verkregen ingevolge inbreng in natura door de naamloze vennootschap VEDI bij akte verleden door notaris Camille D'hooghe te Aarschot op dertig juni negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op drieëntwintig juli daarna, boek 5141 nummer 19.

De naamloze vennootschap VEDI was er eigenaar van ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap "DAK-MAT" bij akte verleden door notaris Camille D'hooghe te Aarschot op tweeëntwintig mei negentienhonderd eenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op vijf juni daarna, boek 4673 nummer 4.

De vennootschap "DAK-MAT", was er eigenaar van om het aangekocht te hebben van de CV INTERLEUVEN bij akte verleden voor mevrouw Odette Vanderkerken, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op dertien september negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op dertien oktober daarna, boek 4313 nummer 16.

De CV INTERLEUVEN was er eigenaar van, *deels* ingevolge vonnis van het vredegerrecht van het kantoor Aarschot de dato 26 januari 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 2 februari 1977, boek 2105, nummer 10, en *deels* ingevolge ruil met de PROVINCIE BRABANT, bij akte verleden voor de heer Roger Lodewijckx, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op 25 januari 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 14 februari 1989, boek 4170, nummer 32.

De NV Immovan was eigenaar van het *Goed sub 3, deels* (kadastraal perceel 133/P/2) ingevolge aankoop van de burgerlijke CV INTERLEUVEN, voornoemd, bij akte verleden door mevrouw Odette Vanderkerken, commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op twaalf april negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zestien mei daarna, boek 4.232 nummer 16, en *deels* (kadastraal perceel 76/N) ingevolge aankoop van de burgerlijke CV Interleuven, voornoemd, bij akte verleden door de heer Patric Van Ranst, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op één februari negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op vierentwintig februari daarna, boek 5552 nummer 7.

De CV Interleuven was er eigenaar van, *deels* (kadastraal perceel 133/P/2) ingevolge vonnis van het vredegerrecht van het kantoor Aarschot de dato 26 januari 1977, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 2 februari 1977, boek 2105, nummer 10, en ingevolge ruil met de PROVINCIE BRABANT, bij akte verleden voor de heer Roger Lodewijckx, commissaris bij het comité tot aankoop van onroerende goederen te Mechelen, op 25 januari 1989, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op 14 februari 1989, boek 4170, nummer 32, en *deels* (kadastraal perceel 76/N) ingevolge aankoop van Alphonse Marie Léonie Louis Thérèse Waucquez, ingevolge vonnis van het Vredegerrecht van het kanton Aarschot de dato

zesentwintig januari negentienhonderd zeventenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op twee februari daarna, boek 2105, nummer 10.

*Hypothecaire toestand*

Uit een hypothecair getuigschrift uitgereikt door het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zevententwintig maart tweeduizend zeventien onder referte 73-27/03/2017-04135 blijkt dat het Goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in voordeel van de NV ING België genomen onder nummer 73-I-22/07/2016-08706 krachtens een akte verleden door geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel op twaalf juli tweeduizend zestien, voor een bedrag van zeventigduizend euro (€ 70.000,00) in hoofdsom en drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500,00) aanhorigheden.

Bij akte verleden door dezelfde notaris Dekegel op dezelfde datum heeft de hierna genoemde inbreng tevens een hypothecair mandaat verleend in voordeel van ING België voor een bedrag van vier miljoen negenhonderdduizend euro nul cent (€ 4.900.000,00) in hoofdsom en vierhonderd negentigduizend euro nul cent (€ 490.000,00) aanhorigheden.

Bij brief gedateerd op 4 mei 2017 en gericht aan ondergetekende notaris De Bie heeft ING België ingestemd met de volledige doorhaling van hogervermeld hypothecaire inschrijving, en verzaakt aan de in haar voordeel gevestigde volmacht tot hypothekeren, in zoverre deze betrekking heeft op hogerbeschreven Goederen, dit op voorwaarde dat deze in natura worden ingebracht in de vennootschap Intervest Offices & Warehouses voor een minimum waarde van vijf miljoen honderd vijftigduizend euro (€ 5.150.000,00), welke inbreng wordt vastgesteld bij onderhavige akte, en mits rechtsgeldige ondertekening door de vertegenwoordigers van de inbrengende vennootschap TEIF Verintra-ADC NV van de algemene kredietbrief van ING België met referentie BLCS GENT/TML/MDE/ITV 02326374-73. De inbrengende vennootschap TEIF Verintra-ADC, vertegenwoordigd zoals hierna gezegd, is hier tussengekomen en verklaart dat ook deze tweede voorwaarde werd vervuld.

Bijgevolg zal de akte houdende doorhaling van de hypotheek heden en onmiddellijk aansluitend op onderhavige akte worden verleden door ondergetekende notaris De Bie, die het bewijs van doorhaling na ontvangst zal overmaken aan de vennootschap.

Identiteit van de inbrenger

De naamloze vennootschap "TEIF VERINTRA - ADC" met zetel te 2100 Antwerpen-Deurne, Jan Welterslaan 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0405.372.797 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Transports Vanassche & Descamps" bij akte verleden door notaris Carlos Vlegels te Ingelmunster op drieëntwintig mei negentienhonderd vijftenvijftig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentien juli daarna onder nummer 17299.

De naam werd gewijzigd in de huidige ingevolge akte opgemaakt door notaris Daisy Dekegel te Brussel op 3 juni 2010, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2010-06-30 / 0095137.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal ingevolge akte opgemaakt door notaris Daisy Dekegel op 12 juli 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-08-08 / 0111613.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit van de raad van bestuur de dato 12 juli 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-08-09 / 0112427.

Hierna ook genoemd de "inbrenger".

STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

INSCHRIJVING EN VOLSTORTING





Is alhier tussengekomen de naamloze vennootschap "TEIF VERINTRA – ADC", voornoemde inbrenger, alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door twee bestuurders gezamenlijk handelend, te weten :

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "GEMIMAR" met zetel te 8810 Lichtervelde, Torhoutstraat 119A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0865.493.485 RPR Gent afdeling Oostende, voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger, de heer Geert Edmond G. ROGIERS, wonende te 8810 Lichtervelde, Torhoutstraat 119A (identiteitskaart nummer 592-5534690-48), en
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SAVARIN" met zetel te 8800 Roeselare, Duivelshoekstraat 15, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0427.933.514 RPR Gent afdeling Kortrijk, voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Véronique Désirée Edith SCHAUTTEET, wonende te 8800 Roeselare, Duivelshoekstraat 15 (identiteitskaart nummer 592-07900297-22),

beide in die hoedanigheid benoemd bij besluit van de algemene vergadering de dato twaalf juli tweeduizend zestien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-08-09/0112426.

Die verklaart hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura integraal te onderschrijven en zowel de kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie volledig te volstorten in natura door de inbreng van de volle eigendom van hoger beschreven Goederen.

#### VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

##### Feitelijke toestand

Onverminderd hetgeen hierna is bepaald betreffende mogelijke bodemverontreiniging, wordt het Goed ingebracht :

- a) in de feitelijke toestand waarin het zich thans bevindt;
- b) voor de hogervermelde oppervlakte, die enkel ter informatie wordt meegedeeld en die niet wordt gewaarborgd, zodat de vennootschap geen aanspraak kan maken op enige vergoeding indien de werkelijke oppervlakte kleiner zou zijn dan de in deze akte vermelde oppervlakte en omgekeerd niet gehouden is om enige vergoeding te betalen indien de werkelijke oppervlakte groter zou zijn dan in deze akte vermelde oppervlakte, ook niet indien het verschil in min of in meer groter zou zijn dan één/twintigste;
- c) met alle zichtbare en verborgen gebreken van de bodem en/of de constructies, zonder dat de inbrenger gehouden is tot enige vrijwaring voor dergelijke gebreken, onverminderd de vrijwaringsplicht van de inbrenger voor ernstige verborgen gebreken waarvan hij kennis had en die hij voor de vennootschap heeft verzwegen. De inbrenger verklaart geen kennis te hebben van dergelijke gebreken.

##### Juridische toestand

Het Goed wordt ingebracht :

- a) voor vrij en onbelast van alle in- en bezwarende overschrijvingen, ontbindende voorwaarden en rechtsvorderingen;
- b) met alle gemeenschappen, indien die er zijn;
- c) met alle erop betrekking hebbende vorderingsrechten ten aanzien van derden, waaronder, in voorkomend geval, de aansprakelijkheidsvordering tegen de aannemer en/of de architect.

##### Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het Goed wordt ingebracht vrij van het recht van gespleten erf en voorts met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voort- en niet voortdurende

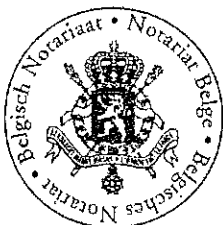
erfdienstbaarheden en soortgelijke rechten, ook al zijn ze niet gekend, en onverminderd het recht van de vennootschap om op eigen risico en kosten en zonder tussenkomst noch aansprakelijkheid vanwege de inbrenger of de instrumenterende notaris de heersende erfdienstbaarheden in haar voordeel te doen gelden en zich in voorkomend geval tegen de bezwarende erfdienstbaarheden te verzetten.

De inbrenger verklaart dat hij zelf **geen** erfdienstbaarheden heeft gevestigd, met uitzondering van wat hierna is vermeld, en dat hij **geen** kennis heeft van bestaande erfdienstbaarheden die niet in zijn eigendomstitel zijn vermeld, maar dat in hogervermelde akten bijzondere voorwaarden zijn opgenomen zoals hierna vermeld.

\* Bij akte verleden door geassocieerd notaris Isabelle Mostaert te Leuven, vervangende geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel, razione loci onbevoegd, op vier mei tweeduizend zeventien werd een erfdienstbaarheid van toegang tot en gebruik van het waterreservoir van de sprinklerinstallatie gevestigd ten voordeel van de Goederen sub 1, sub 2 en sub 3, dit lastens het aanpalende lot B zoals aangeduid op hogervermeld metingsplan (omvattende het actuele kadastrale perceel nummer 0133R2 P0000 en delen van de actuele kadastrale percelen 0076N P0000 en 0133P2 P0000 en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0241B P0000), krachtens welke erfdienstbaarheid de sprinklerinstallatie van de Goederen sub 1, sub 2 en sub 3 mag aangesloten blijven op, en dus water mag trekken uit, het reservoir dat zich bevindt op het aanpalende lot B. Deze erfdienstbaarheid vervalt bij het buiten gebruik stellen van de sprinklerinstallatie of van zodra op de heersende erven in eigen watertoevoer kan worden voorzien. De kosten van onderhoud en herstelling van het waterreservoir worden omgeslagen tussen het lijdende erf (lot B) en de drie heersende erven (de Goederen sub 1, sub 2 en sub 3) volgens een nog af te spreken verdeelsleutel in functie van de onderlinge verhouding van de betrokken gebouwen. De vennootschap verklaart een kopie van hogervermelde akte de dato vier mei tweeduizend zeventien te hebben ontvangen.

\* Bij zelfde akte verleden door geassocieerd notaris Isabelle Mostaert te Leuven, vervangende geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel, razione loci onbevoegd, op vier mei tweeduizend zeventien heeft de inbrenger, de NV TEIF Verintra-ADC, een wederzijdse, eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van overgang en doorgang voor alle voertuigen gevestigd ten voordele van en lastens, enerzijds, hogervermeld lot B (omvattende het actuele kadastrale perceel nummer 0133R2 P0000 en delen van de actuele kadastrale percelen 0076N P0000 en 0133P2 P0000 en met gereserveerd perceelsidentificatienummer 0241B P0000) en, anderzijds, het Goed sub 3, zoals deze erfdienstbaarheid is aangegeven en gearceerd op hogervermeld metingsplan opgemaakt door de heer Bram Eyckmans, beëdigd landmeter-expert, op 24 februari 2017. De kosten inzake het onderhoud en de herstelling van de weg bezwaard met dit recht van doorgang en overgang worden gedragen door lot B en het Goed sub 3, elk ten belope van de helft.

\* Bij een akte eerstdaags te verlijden door geassocieerd notaris Isabelle Mostaert te Leuven, vervangende geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel, razione loci onbevoegd, zal een publieke, eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid van overgang en doorgang met een breedte van drie meter (3 m) voor fietsers worden gecreëerd lastens het Goed sub 3 en in voordeel van meerdere percelen in het industriepark "Niewland" toebehorend aan de CV Interleuven, zoals deze erfdienstbaarheid van openbaar nut in klinkers is aangegeven op hogervermeld metingsplan opgemaakt door de heer Bram Eyckmans, beëdigd landmeter-expert, op 24 februari 2017. Deze erfdienstbaarheid van openbaar nut heeft tot doel een doorgang ten behoeve van fietsers te creëren om het station van en te Aarschot en het bedrijventerrein met elkaar te verbinden. De kosten van onderhoud en herstelling van deze erfdienstbaarheid van openbaar nut zijn ten laste van het lijdend erf. De vennootschap



Intervest Offices & Warehouses verbindt er zich toe om deze erfdienstbaarheid volgens hogerbeschreven modaliteiten goed te keuren en te vestigen. Met het oog op de vestiging van deze erfdienstbaarheid conform hogervermelde voorwaarden verklaart de vennootschap Intervest Offices & Warehouses, vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 14 van haar statuten, door de twee aanwezige bestuurders gezamenlijk handelend, te weten de heer Johannes BUIJS en de heer Christiaan PEETERS, bij deze volmacht te verlenen aan (i) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Jean-Paul Sols", met maatschappelijke zetel te 2222 Heist-op-den-Berg-Itegem, Dennenlaan 22, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0465.360.864 RPR Antwerpen afdeling Mechelen, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer SOLS Jean-Paul, wonende te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Dennenlaan 22, (ii) mevrouw TAS Inge Petra Maria, wonende te 2160 Wommelgem, Doornaardstraat 79, (iii) de heer HENGST Marius Jacob, wonende te 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 30 en (iv) mevrouw CLEMENT Manon, wonende te 2850 Boom, Jan Baptist Corremansstraat 41 bus 0001, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen. De lasthebbers zijn in dit verband bevoegd om het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of de hypotheekbewaarder daarvan te ontslaan om welke reden ook, en om alle rechtshandelingen te verrichten, akten te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn om deze erfdienstbaarheid zoals hoger beschreven te vestigen, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

\* In de akte verleden door de heer Patric Van Ranst de dato 1 februari 1995 (met betrekking tot het Goed sub 1) is het volgende vermeld :

*V. BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEDINGEN*

1. *De koopster zal aan de goederen een industriële en/of ambachtelijke bestemming moeten geven met het oog op de vestiging van de naamloze vennootschap "AARSCHOTS DISTRIBUTIECENTER", die bedrijfsgebouwen met nodige accommodatie op de goederen zal oprichten ter realisatie van haar maatschappelijk doel, namelijk het verstrekken van allerlei logistieke dienstverlening in de meest ruime zin: onder andere de ontwikkeling en implementatie van nieuwe technieken op het gebied van fysicaal distributie, gecombineerd baan- en wegvervoer, opslag, omslag en manipulatie van diverse goederen, het maken en plannen van just-in-time deliveries, import- en exportactiviteiten, in- en uitklaring van goederen.*

*Deze laatste zal op de verkochte goederen waarop haar door de koopster bij afzonderlijke akte een recht van opstal zal worden verleend, met de bouwwerken dienen te starten binnen de drie jaar vanaf heden en de gebouwen dienen te betrekken binnen de vijf jaar vanaf heden.*

*Als minimum tewerkstelling dient te worden gegarandeerd vijftien personeelsleden per aangekochte hectare grond en dit binnen een periode van vijf jaar na vestiging. Deze verbintenissen maken essentiële voorwaarden uit van deze verkoop zonder dewelke dele niet tot stand zou gekomen zijn.*

2. *De koopster bedingende zo voor haarzelf als voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden ontzegt zich het recht de verkregen goederen en de gebouwen erop aangebracht geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te verhuren of aan derden onder welke titel ook de toelating te verlenen om gebouwen of andere werken op de bij deze verkochte goederen op te richten, behoudens wat vermeld is onder punt 1 hiervoor.*

3. *Ingeval de koopster haar bedrijvigheid staakt of ingeval zij de andere opgelegde voorwaarden niet naleeft heeft de intercommunale Interleuven of het*



Vlaamse Gewest, dit laatste vertegenwoordigd door de Gemeenschapsministers bevoegd voor Economie en Ruimtelijke Ordening of hun afgevaardigden, de keuze om ofwel : a) de koopster te machtigen de aangekochte goederen weder te verkopen, te verhuren of er eventueel andere rechten op te verlenen, of b) de goederen terug te kopen.

4. De terugkoop, waarvan sprake in punt drie, zal geschieden tegen de waarde van de grond bij de onderhavige verkoop door Interleuven, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakte indexcijfer van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen - met uitzondering van de outillage en het materieel - die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belasting aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten vastgesteld.

5. Ingeval de koopster gemachtigd wordt de bij deze gekochte goederen weder te verkopen, verplicht zij zich bedingende zo voor haarzelf als voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden, in de akte van wederverkoop dezelfde bedingen te doen inlassen als deze vermeld in de punten één tot en met vier hiervoor.

(...)

7. Op een strook van twee meter vanaf de perceelsgrens langsheen de industrieweg mogen geen gebouwen opgericht worden, noch bomen of struiken worden geplant. Deze strook moet steeds toegankelijk blijven voor het leggen en onderhouden van diverse nutsleidingen en dit zonder dat hiervoor een vergoeding aan de koopster dient te worden betaald.

8. De koopster en/of de gebruikers van de grond zullen erover waken dat alle rollend materiaal steeds op eigen terreinen wordt gestationeerd, zodat de andere ter plaatse gevestigde bedrijven hierdoor niet gehinderd worden.

9. Interleuven zal op geen enkele manier tussenkomen in de kosten voor infrastructuurwerken of de kosten voor het aanleggen van nutsleidingen op deze terreinen; deze dienen aangelegd op kosten van de koopster."

\* In de akte verleden door mevrouw Odette Vanderkerken op 13 september 1989 (met betrekking tot het Goed sub 2) is het volgende vermeld :

**"BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEDINGEN**

Artikel negen. De koper gaat de verbintenis aan zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden het aangekochte goed aan te wend, voor de uitbreiding van het reeds gevestigde bedrijf en het realiseren van het maatschappelijk doel van de koper. De bouwwerken dienen te worden geste binnen de drie jaar na het verlijden van de onderhavige akte en de gebouwen dienen te worden betrokken binnen de vijf jaar na onderhavige aankoop.

Als minimum tewerkstelling dient te worden gegarandeerd vijftien personeelsleden per aangekochte hectare grond en dit binnen een periode van vijf jaar na vestiging. Deze verbintenis maakt een essentiële voorwaarde uit van de verkoop zonder dewelke deze niet tot stand zou gekomen zijn.

Artikel tien. De koper- bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden ontzegt zich het recht het verkregen goed en de gebouwen erop aangebracht geheel of gedeeltelijk te-vernemen of te verhuren of aan een derde onder welke titel ook de toelating te verlenen om gebouwen of andere werken op het verkochte goed op te richten.



Achtste blad

Artikel elf. Ingeval van niet naleving door de koper van deze voorwaarden heeft de Intercommunale Interleuven of het Vlaamse Gewest, dit laatste vertegenwoordigd door de Gemeenschapsministers bevoegd voor Economie Ruimtelijke Ordening of hun afgevaardigden, de keuze om ofwel: a) de koper te machtigen het aangekochte goed weder te verkopen, te verhuren of er eventueel andere rechten op te verlenen, b) het goed terug te kopen.

Artikel twaalf. De terugkoop, waarvan sprake in vorig artikel zal geschieden tegen de waarde van de grond bij de eerste verkoop door Interleuven, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekend gemaakte indexcijfer van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen - met uitzondering van de outillage en het materieel - die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, wordt teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs zoals deze in de boekhouding werd opgenomen verminderd met de inzake belasting aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten vastgesteld.

Artikel dertien. Ingeval de koper gemachtigd wordt het bij deze gekochte goed weder te verkopen verplicht hij zich, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, in de akte van wederverkoop dezelfde bedingen te doen inlassen als deze vermeld in de artikelen negen tot twaalf hiervoor.

(...)

Artikel zestien. Op een strook van twee meter vanaf de perceelsgrens van het bij deze verkochte goed, langsheen de industrieweg, mogen geen gebouwen worden opgericht, noch bomen of struiken worden geplant. Deze strook moet steeds toegankelijk blijven voor het leggen en onderhouden van diverse nutsleidingen. Eventuele schade ingevolge het uitvoeren van voormelde werker kan niet ten laste gelegd worden van de verkoopster."

\* In de akte verleden door mevrouw Odette Vanderkerken de dato 12 april 1989 (met betrekking tot het Goed sub 3) is het volgende vermeld :

**"BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEDINGEN.**

Artikel negen. De koper gaat de verbintenis aan zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden het aangekochte goed aan te wenden de vestiging van de naamloze vennootschap "Aarschots Distributiecenter", voornoemd, ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De bouwwerken dienen te worden gestart binnen de drie jaar na het verlijden van onderhavige akte en de gebouwen dienen te worden betrokken binnen de vijf jaar na onderhavige aankoop.

Als minimum tewerkstelling dient te worden gegarandeerd vijftien personeelsleden per aangekochte hectare grond en dit binnen een periode van vijf jaar na vestiging. Deze verbintenis maakt een essentiële voorwaarde uit van de verkoop zonder dewelke deze niet tot stand zou gekomen zijn.

Artikel tien. De koper bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden ontzegt zich het recht het verkregen goed en de gebouwen erop aangebracht geheel of gedeeltelijk te vervreemden of te verhuren of aan een derde onder welke titel ook de toelating te verlenen om gebouwen of andere werken op het verkochte goed op te richten.

Artikel elf. Ingeval van niet naleving door de koper van deze voorwaarden heeft de Intercommunale Interleuven of het Vlaamse Gewest, dit laatste vertegenwoordigd door de Gemeenschapsministers bevoegd voor Economie en Ruimtelijke Ordening



of hun afgevaardigden, de keuze om ofwel: a) de koper te machtigen het aangekochte goed weder te verkopen, te verhuren of er eventueel andere rechten op te verlenen, b) het goed terug te kopen.

Artikel twaalf. De terugkoop, waarvan sprake in vorig, artikel zal geschieden tegen de waarde van de grond bij de eerste verkoop door Interleuven, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakte indexcijfer van de consumptieprijsen. De infrastructuur en de gebouwen - met uitzondering van de outillage en het materieel - die de gebruiker toebehoren en op de grond zijn gelegen, wordt teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs zoals deze in de boekhouding werd opgenomen verminderd met de inzake belasting aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De-verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde rijksdiensten vastgesteld.

Artikel dertien. Ingeval de koper gemachtigd wordt het bij deze gekochte goed weder te verkopen verplicht hij zich, bedingende zo voor zichzelf als voor zijn rechthebbenden en rechtverkrijgenden, in de akte van wederverkoop dezelfde bedingen te doen inlassen als deze vermeld in de artikelen negen tot twaalf hiervoor.

(...)

Artikel zestien. Op een strook van twee meter vanaf de perceelsgrens langsheen de industriewegen, mogen geen gebouwen opgericht worden, noch bomen of struiken worden geplant. Deze strook moet steeds toegankelijk blijven voor het leggen en onderhouden van diverse nutsleidingen en dit zonder dat hiervoor een vergoeding aan de koper dient te worden betaald.

Artikel zeventien. Spoor aansluiting.

De Hierbij aangekochte grond kan op het spoor worden aangesloten. De kosten van deze aansluiting zijn ten laste van de N.V. Immovan of de N.V. A.D.C. of kunnen worden gedeeld met andere firma's, die spoor aansluiting wensen of het spoor wensen te gebruiken.

Het eventueel gebruik van dit spoor door andere firma's via het bij verkochte perceel moet ten eeuwige dage en kosteloos gedoogd worden door de huidige koper of zijn rechthebbenden.

De koper en/of de gebruikers van de verkochte industriegrond geven hierbij aan de verkoopster of haar aangestelden de toelating om op de bij deze verkochte grond een spoor aan te leggen.

Artikel achttien. De koper en/of de gebruikers van de grond zullen erover waken dat alle rollend materiaal steeds op eigen terreinen wordt gestationeerd, zodat de andere ter plaatse gevestigde bedrijven hierdoor niet gehinderd worden."

Wat betreft de tewerkstellingsvoorwaarde opgenomen in punt 1 van de akte van 1 februari 1995 en in artikel 9 van de akten 13 september 1989 en 12 april 1989, verbindt de vennootschap er zich toe om steeds te goeder trouw te trachten om huurders en gebruikers voor de ingebrachte Goederen te zoeken en te behouden die aan de tewerkstellingsvoorwaarde voldoen. Het betreft hier een inspannings- en geen resultaatsverbintenis.

Bij emails van vijf april, drie mei en vier mei 2017 heeft ondergetekende notaris De Bie het ontwerp van onderhavige akte overgemaakt aan Interleuven met verzoek om de voorgenomen inbreng van de Goederen in de naamloze vennootschap Intervest Offices & Warehouses in het kader van een kapitaalverhoging door laatstgenoemde goed te keuren, met inbegrip van hogervermelde inspanningsverbintenis van de vennootschap inzake de tewerkstellingsvoorwaarde.



V 1

Hierop heeft de CV Interleuven bij email van 3 mei 2017 het haar overgemaakte ontwerp van onderhavige akte (inclusief bovenstaande clausule inzake de tewerkstellingsvoorwaarde) goedgekeurd.

De vennootschap wordt uitdrukkelijk gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die uit deze erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden voortvloeien, voor zover zij nog van toepassing zijn.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

De instrumenterende notaris verklaart dat de informatieverplichtingen vervat in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van het besluit van de Vlaamse regering de dato vijftien mei tweeduizend en negen houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (hierna "Vlaamse codex ruimtelijke ordening") slechts volledig van toepassing worden de eenendertigste dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de mededeling dat de gemeente waar het Goed is gelegen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. In een brief gedateerd op 28 februari 2017 en gericht aan notariskantoor Berquin te Brussel heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad waar het Goed is gelegen bevestigd dat er in Aarschot wel een plannenregister maar nog geen vergunningenregister bestaat, zodat de hogervermelde informatieverplichtingen thans slechts gedeeltelijk van toepassing zijn.

Zoals vereist door artikel 5.2.1 §1 eerste lid van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, verklaart de instrumenterende notaris dat uit de hem verstrekte informatie blijkt dat :

- a) er voor het Goed stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt zoals beschreven in de hierna geciteerde informatiebrief van de stad Aarschot;
- b) de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het Goed is : "gebied voor milieubelastende industrieën" volgens het gewestplan Aarschot-Diest, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit de dato 7 november 1978;
- c) er voor het Goed **geen** dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- d) er op het Goed **geen** voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (verwezenlijking ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van vijftwintig april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;
- e) het Goed **niet** is gelegen in een verkaveling;
- f) er voor het Goed tot op heden nog **geen** as-buittattest krachtens artikel 4.2.12, § 2, 2° van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening werd uitgereikt en gevalideerd;
- g) het Goed **niet** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart een kopie van de informatiebrief/uitreksel uit het plannenregister uitgereikt door de stad Aarschot op 28 februari 2017, hetzij minder dan één jaar geleden, te hebben ontvangen ter gelegenheid van de ondertekening van deze akte.

In deze informatiebrief/uitreksel is onder meer vermeld wat volgt :

**"OVERZICHT VERGUNNINGEN**

(...)

**Voor zover bekendge zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd : ja**

(...)

**perceel 76/M 2 \$**

ref. 7654 : **oprichting** van burelen en opslagruimte, 29/08/1996

ref. 10191 : oprichten van kantoorruimte, 27/09/2001

ref. 10333 : oprichten van een opslagruimte, 21/03/2002

V: "vri"   
 Verzendy   
 goedgekeurd

\$: "g-   
 rulling"   
 Verzendy   
 goedgekeurd

**perceel 86/G**

ref. 6759 : oprichten van een opslagplaats voor goederen, 24/08/1993

ref. 5046 : infrastructuurwerken : wegenis en rioleringswerken, 11/12/1987

(...)

**MILIEU EN NATUUR**

*Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed(eren) (een) milieuv vergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen*

**Perceel 76/M**

Vlarem Klasse 2, ref. 752.2.242

Rubrieken 12.3.2, 15.1.1, 16.3.1.1, 17.4, 32.2.a, 33.4, 43.1.1.a (distributiecentrum)

Vlarem Klasse 2, ref. 752.3.56 D/A, rubrieken 12.3.2, 15.1.1, 3.3, 43.1.1

Vlarem Klasse 2, ref. 752.3.51 D/A, rubrieken 3.3, 12.3.2, 15.1.1, 43.1.1

**Perceel 86/G**

Vlarem Klasse 2, ref. 752.2.99, Rubrieken 3.3, 12.3.2, 15.1.1, 16.3.2.1, 17.3.5.1, 17.3.6.1b, 19.6, 23.3, 26.2, 33.4, 43.1.2

Vlarem Klasse 2, ref. 752.2.99A, rubrieken – zie 99A

Vlarem Klasse 3, ref. 752.3.51 D/A, Rubrieken 3.3, 12.3.2, 17.3.6.2, 19.6, 33.4, 43.1.2

Vlarem Klasse 3, ref. 752.3.56 D/A, Rubrieken 12.3.2, 15.1.1, 3.3, 43.1.2

Vlarem Klasse 3, ref. 752.3.10 T/A, Rubrieken 3.3, 11.1.1, 12.3.2, 15.1.2, 16.3.1.1, 16.7.2, 17.3.3.2, 17.3.8.2, 23.2.1, 23.3; 43.1.2

Vlarem Klasse 3, ref. 752.3.12 D/A, rubrieken 16.8.1

(...)

*Voor zover bekend was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO), ja*

(...)

*opslag gevaarlijke stoffen; onder meer rubr. 17 (voor 3 percelen)*

(...)

**HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE****Het onroerend goed is gelegen in**

*Een industrieterrein aangelegd door Interleuven in het kader van de wetgeving op de conomische expansie : ja*

(...)

**UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJKE PLANNENREGISTER****Ruimtelijk uitvoeringsplan, provinciaal**

*PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied Aarschot, goedgekeurd 25/10/2012, per.id. 24662\_F\_0076\_000\_00*

**Ruimtelijk uitvoeringsplan, provinciaal**

*PRUP Optimalisatie bedrijventerrein Aarschot, goedgekeurd 07/06/2016, per.id. 24662\_F\_0076\_000\_00*

(...)"

Voor zover in de publiciteit die in voorkomend geval werd gevoerd met betrekking tot het bij deze ingebrachte Goed dan wel in de onderhandse overeenkomst die door partijen in voorkomend geval werd gesloten betreffende de inbreng van het Goed sprake zou zijn van een inbreuk op de door de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voorgeschreven informatieverplichtingen (artikel 5.2.5), verklaart de vennootschap bij deze, nadat deze eventuele inbreuk in onderhavige akte is rechtgezet, onherroepelijk en onvoorwaardelijk te **verzaken aan elke nietigheidsvordering** die zij in dit verband zou kunnen doen gelden op grond van artikel 6.3.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke

ordering. Ondergetekende notaris wijst de partijen tevens op de strafsancities die krachtens artikel 6.1.1, eerste lid, 4 ° van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kunnen worden opgelegd aan een persoon die een inbreuk pleegt op de informatieplicht vermeld in de artikel 5.2.1 tot en met 5.2.6.

De inbrenger verklaart dat het Goed bij zijn weten **niet** het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal waarbij een bouwovertredding werd vastgesteld, en dat door hemzelf en, bij zijn weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed **geen** werken werden uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning, behoudens deze die werden geregulariseerd bij de twee besluiten die het college van burgemeester en schepenen van de stad Aarschot heeft genomen op 21 oktober 2013.

De vennootschap erkent door de inbrenger en de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent het feit dat **geen** waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het Goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het Goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De vennootschap verklaart een kopie van deze bepalingen te hebben ontvangen van de instrumenterende notaris. Indien de vennootschap dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodige vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal op de inbrenger, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

De instrumenterende notaris verklaart dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad werd bekomen en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het bij deze ingebrachte Goed werd opgenomen in onderhavige akte onder voorbehoud van de juistheid van de door de stad verstrekte gegevens.

De inbrenger verklaart dat het Goed thans gebruikt wordt als magazijn/opslagruimte met bijhorende kantoren en parkeergelegenheid. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De inbrenger neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de eventuele toekomstige bestemming die de vennootschap aan het Goed zou willen geven.

#### Overstromingsgebied - Watertoets

De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen zoals bedoeld in artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van vier april tweeduizend veertien.

Overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid, zoals gewijzigd, verklaart de inbrenger dat het Goed:

- **wel** gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Deze verklaring wordt bevestigd door de watertoets en overstromingskaarten op het geoloket watertoets, welke werden geconsulteerd door de minuuthoudende notaris op zeventwintig maart tweeduizend zeventien.

#### Postinterventiedossier

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrenger verklaard dat hij zelf aan het Goed **geen** werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van



vijfentwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en dat bijgevolg tot op heden geen postinterventiedossier werd opgesteld.

De inbrenger heeft al de beschikbare technische gegevens betreffende de ingebrachte Goederen, met inbegrip van het dossier dat recent werd aangeleverd door huurder Bpost, voorafgaandelijk aan de ondertekening van onderhavige akte overhandigd aan de vennootschap, die zulks bevestigt.

KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)


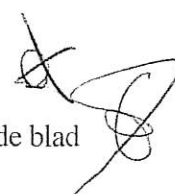


Uit de consultatie op de KLIM-website op zevententwintig maart tweeduizend zeventien is gebleken dat het Goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen.

Beschermingsmaatregelen, Onteigening, Leegstand

De inbrenger verklaart dat het Goed :

- a) **geen** beschermd monument, beschermd cultuurhistorisch landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht **noch** een beschermd archeologische site betreft; het is op heden niet opgenomen in de databank Agentschap Onroerend Erfgoed van alle beschermde onroerende goederen en de voorlopige en definitieve beschermingsbesluiten, **noch** is het opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen zoals beschreven in het Onroerendergoeddecreet de dato twaalf juli tweeduizend dertien, zoals blijkt bij nazicht van de site <https://geo.onroerendergoed.be/> op zevententwintig maart tweeduizend zeventien; de inbrenger verklaart dat hij ook geen kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed in voormeld databank of één van voormelde inventarissen op te nemen;
- b) **niet** het voorwerp uitmaakt van enige onteigening en niet geheel of gedeeltelijk is gelegen in een onteigeningsplan, en dat hij ook **geen** kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed geheel of gedeeltelijk te onteigenen;
- c) indien het Goed bebouwd is, **niet** is opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, en evenmin het voorwerp vormt van een opeising door de burgemeester van de gemeente waar het Goed gelegen is op grond van artikel 134bis van de Gemeentewet, maar thans nog wel gedeeltelijk is opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, te weten de Goederen sub 1 en 3. In dit verband verklaart de inbrenger dat de Vlaamse Belastingdienst voor het aanslagjaar tweeduizend zestien twee leegstandsheffingen op bedrijfsruimten heeft ingekohierd. De inbrenger heeft evenwel bij brief van 25 april 2017 gericht aan de burgemeester van de stad Aarschot verzocht om overeenkomstig artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering de dato 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten een attest uit te reiken waaruit blijkt dat het ingebrachte Goed met ingang van 1 januari 2017 volledig is verhuurd, teneinde een verzoek tot schapping uit deze inventaris van leegstaande gebouwen met ingang van 1 januari 2017 te kunnen indienen. De inbrenger verbindt er zich toe om, na ontvangst van dit attest, een verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister in te dienen, en een kopie daarvan te bezorgen aan de vennootschap. De inbrenger verbindt er zich tevens toe om een kopie van de beslissing inzake het verzoek tot schrapping te bezorgen aan de vennootschap zodra deze werd betekend.

Rechten van voorkoop en wederinkoop

Elfde blad

De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** het voorwerp uitmaakt van enig wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop of wederinkoop, en evenmin van enige andere beperking krachtens dewelke een derde het recht heeft het Goed bij voorrang te kopen of een bod te doen, zoals een voorkeurrecht, *met uitzondering* van de rechten van Interleuven zoals bepaald in hoger geciteerde akten de dato 1 februari 1995 (met betrekking tot het Goed sub 1), 13 september 1989 (met betrekking tot het Goed sub 2) en 12 april 1989 (met betrekking tot het Goed sub 3), die onverkort (en onder voorbehoud van de kwalificatie als inspanningsverbintenis van de de tewerkstellingsvoorwaarde) van toepassing blijven, en *met uitzondering* van het recht van voorkoop van Waterwegen en Zeekanaal NV. Aangezien de verrichting vastgesteld in onderhavige akte een inbreng in vennootschap tegen uitgifte van nieuwe aandelen uitmaakt en geen koop-verkoop, moet dit voorkooprecht evenwel niet worden aangeboden.

#### Bodemdecreet

De inbrenger verklaart dat bij zijn weten het Goed (met uitzondering van kadastraal perceel 0076N P0000) kwalificeert als een **risicogrond** in de zin van artikel 2, 13 ° van het Vlaams Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Bodemdecreet"), aangezien op de grond een risico-inrichting gevestigd is of was zoals gedefinieerd, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato veertien december tweeduizend en zeven houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Vlarebo"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat vóór 1 juni 2015, hetzij in kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato zes februari negentienhonderd eenennegentig houdend vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (hierna "Vlarem I"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat na 31 mei 2015, te weten de activiteiten vermeld in hoger geciteerd brief van de stad Aarschot.

De aanwezigheid van hogervermelde risico-inrichting op of in het Goed (met uitzondering van kadastraal perceel 0076N P0000) wordt bevestigd door het bestuur van de stad waar het Goed is gelegen in een brief de dato 28 februari 2017.

Met het oog op de geplande overdracht (inbreng in natura) werd met betrekking tot het Goed een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door A+E Consult BVBA, bodemsaneringsdeskundige, gevestigd te 8930 Lauwe-Menen, Koning Boudewijnstraat 180. Het verslag hiervan, dat is gedateerd op 29 november 2016, werd meegedeeld aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM").

Hierop heeft OVAM op 24 februari 2017 met betrekking tot het Goed (met uitzondering van perceel 0076N P0000) drie bodemattesten uitgereikt, waarin wordt bevestigd dat geen beschrijvend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Bijgevolg kunnen de goederen in het kader van de inbreng in natura worden overgedragen aan de vennootschap. Met betrekking tot kadastraal perceel 0076N P0000 (deel van het Goed sub 3) werd een blanco-attest uitgereikt op 1 maart 2017.

De inbrenger verklaart dat de inhoud van de bodemattesten luidt als volgt :

\* M.b.t. het Goed sub 1 (perceel 0076M P0000)

*"1 Kadastrale gegevens*

*Datum toestand op : 01.01.2016*

*Afdeling : 24662 AARSCHOT 2 AFD*

*Straat + nr : Nieuwlandlaan +11*

*Sectie : F*

*Nummer : 0076/00M000*

*Verder 'deze grond' genoemd.*

**2 Inhoud van het bodemattest**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

**2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**2.2.1 Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.11.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

**2.3 Documenten over de bodemkwaliteit****2.3.1 Historische verontreiniging**

**DATUM : 29.11.2016**

**TYPE :** Oriënterend bodemonderzoek

**TITEL :** Oriënterend bodemonderzoek Teif Verintra NV, Nieuwlandlaan 32B te 3200 Aarschot

**AUTEUR :** A+E Consult BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris).
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten : [www.ovam.be/inzake](http://www.ovam.be/inzake)."

\* M.b.t. het Goed sub 2 (perceel 0086G P0000)

**"1 Kadastrale gegevens**

Datum toestand op : 01.01.2016

Afdeling : 24662 AARSCHOT 2 AFD

Straat + nr : Nieuwlandlaan +11

Sectie : F

Nummer : 0086/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

**2 Inhoud van het bodemattest**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

**2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.



### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.11.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM : 31.10.2000**

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek – Nieuwlandlaan 321, 3200 Aarschot + Fax Dd. 12-02-2001.

AUTEUR : Fdb-Milieuadvies

**DATUM : 09.03.2005**

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek, Verintra NV, Nieuwlandlaan +11 en 15b, 3200 Aarschot. Ref: Gobo04.5507 + Verklaring Dd. 4/4/2007.

AUTEUR : Geosan NV

**DATUM : 29.11.2016**

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek Teif Verintra NV, Nieuwlandlaan 32B te 3200 Aarschot

AUTEUR : A+E Consult BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten : [www.ovam.be/inzake](http://www.ovam.be/inzake).

\* M.b.t. het Goed sub 3 (perceel 0133P2 P0000)

#### "1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 01.01.2016

Afdeling : 24662 AARSCHOT 2 AFD

Straat + nr : Nieuwlandlaan 15 B

Sectie : F

Nummer : 0133/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

#### 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

##### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

*Volgens het bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.*

### **2.2.1 Historische verontreiniging**

*Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.11.2016.*

### **2.3 Documenten over de bodemkwaliteit**

#### **2.3.1 Extra Informatie**

**DATUM : 31.10.2000**

*TYPE : Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek – Nieuwlandlaan 321, 3200 Aarschot + Fax Dd. 12-02-2001.*

*AUTEUR : Fdb-Milieuadvies*

**DATUM : 09.03.2005**

*TYPE : Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL : Oriënterend bodemonderzoek, Verintra NV, Nieuwlandlaan +11 en 15b, 3200 Aarschot. Ref: Gobo04.5507 + Verklaring Dd. 4/4/2007.*

*AUTEUR : Geosan NV*

**DATUM : 29.11.2016**

*TYPE : Oriënterend bodemonderzoek*

*TITEL : Oriënterend bodemonderzoek Teif Verintra NV, Nieuwlandlaan 32B te 3200 Aarschot*

*AUTEUR : A+E Consult BVBA*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

#### **Opmerkingen**

1. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.*
2. *Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris).*
3. *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).*
4. *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).*
5. *Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*
6. *De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*
7. *Voor inzage van de bovenstaande documenten : [www.ovam.be/inzake](http://www.ovam.be/inzake)."*

\* M.b.t. het Goed sub 3 (perceel 0076N P0000)

#### **1 Kadastrale gegevens**

*Datum toestand op: 09.02.2017*

*Afdeling : 24662 AARSCHOT 2 AFD*

*Straat + nr. : MELKST LANDEN*

*Sectie : F*

*Nummer : 0076/00N000*

*Verder 'deze grond' genoemd.*

#### **2 Inhoud van het bodemattest**

*De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

*Een kopie van deze attesten werd aan de vennootschap overhandigd voorafgaandelijk aan de ondertekening van deze akte.*

De instrumenterende notaris bevestigt voorts dat werd voldaan aan alle bepalingen van afdeling II van hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet inzake de overdracht van risicogronden, zoals vereist door artikel 117 van dit decreet.

De inbrenger verklaart dat, met uitzondering van de eventuele verontreiniging vastgesteld naar aanleiding van hogervermelde bodemonderzoeken, hij voor het overige niet op de hoogte is van enige bodemverontreiniging waardoor het Goed zou kunnen zijn aangetast en die op enige wijze schade zou kunnen berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding zou kunnen geven tot een verplichting tot sanering, tot gebruiksbeperkingen of tot voorzorgsmaatregelen die de bevoegde overheid krachtens het Bodemdecreet kan opleggen.

Hierop verklaart de vennootschap dat zij het risico op zich neemt van eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou kunnen worden vastgesteld en van de eventuele schade en kosten die hieruit zouden kunnen voortvloeien, zonder dat zij de inbrenger hiervoor in vrijwaring kan roepen, tenzij indien kan worden aangetoond dat de inbrenger, niettegenstaande zijn verklaring van het tegendeel, toch op de hoogte was van de eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou worden vastgesteld en deze voor de vennootschap heeft verzwegen. In dit laatste geval behoudt de vennootschap zich alle rechtsmiddelen voor die haar door het Burgerlijk Wetboek worden toegekend.

#### Milieuvergunningen

Het college van burgemeester en schepenen van de Stad Aarschot heeft bij besluit van 25 mei 2011 een milieuvergunning klasse 2 uitgereikt aan de vennootschap Black & Decker SARL met betrekking tot kadastraal perceel 76M (het Goed sub 1). Deze vergunning is nog geldig tot 25 mei 2031. De inbrenger verklaart voor zoveel als nodig dat hij het nodige zal doen voor de overdracht van deze vergunning aan de vennootschap Intervest Offices & Warehouses, en verbindt er zich toe om zijn volledige medewerking te verlenen aan deze overdracht.

Wat betreft de milieuvergunning klasse 2 uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Aarschot op 28 augustus 1997 met betrekking tot de kadastrale percelen 133/P/2/deel, 76/K en 86/G aan de vennootschap Verintra-ADC, die nadien werd overgedragen aan de NV Distri-Log blijktens akteneming door het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2005, zoals nadien gewijzigd, komen partijen overeen om deze vergunning, die nog slechts loopt tot 28 augustus 2017, niet over te dragen aan de vennootschap Intervest Offices & Warehouses maar deze te laten verstrijken, aangezien de vergunde activiteiten thans niet meer worden uitgeoefend.

#### Stookolietank

De inbrenger verklaart dat in het Goed volgens het verslag van oriënterend bodemonderzoek opgemaakt door A+E Consult BVBA op 29 november 2016 drie ondergrondse stookolietanks aanwezig zouden moeten zijn op de kadastrale percelen 0076M P0000 en 0086G P0000, aangeduid als T1, T2 en T3.

De tanks T1 en T2 werden door de bodemsaneringsdeskundige gelokaliseerd, maar zijn al ongeveer tien jaar buiten gebruik. Zij werd evenwel tot op heden nog niet overeenkomstig de toepasselijke voorschriften buiten gebruik gesteld (gereinigd en vervolgens hetzij verwijderd, hetzij opgevuld met een inert materieel). De inbrenger en de vennootschap zijn overeengekomen dat laatstgenoemde deze tanks T1 en T2 alsnog op haar kosten buiten gebruik zal stellen overeenkomstig de toepasselijke regels, en dat de inbrenger uit dien hoofde wordt vrijgesteld van enige verdere verplichting.

Wat betreft tank T3, die zich zou moeten bevinden op perceel 0076M P0000, verklaart de inbrenger dat, alhoewel deze is aangegeven op het plan dat als bijlage bij de milieuvergunning werd gevoegd, deze tank wellicht nooit werd geïnstalleerd.

#### Overdracht van eigendom en risico - Ingenottreding



De vennootschap verkrijgt de volle eigendom van de ingebrachte Goederen vanaf heden en draagt er vanaf heden tevens het risico van.

Zij verwerft het genot vanaf heden door het ontvangen van de hierna vermelde vergoedingen voor terbeschikkingstelling respectievelijk huur.

De inbrenger verklaart dat de ingebrachte Goederen ter beschikking worden gesteld van, respectievelijk verhuurd worden aan, volgende derden :

- deels aan de BVBA Farmac met zetel te 3990 Peer, Nijverheidsstraat 6 ingevolge een overeenkomst van terbeschikkingstelling de dato 31 maart 2011; deze terbeschikkingsovereenkomst, die is onderworpen aan de BTW, loopt tot 31 maart 2020;
- deels aan de heer Matthias VOS wonende te 3130 Begijnendijk, Liersesteenweg 77 en ingeschreven in de KBO onder nummer BTW BE 055.817.522 (éénmanszaak uitgebaat onder de handelsbenaming VW Retro Café) ingevolge een overeenkomst van terbeschikkingstelling de dato 31 augustus 2016; deze terbeschikkingsovereenkomst, die is onderworpen aan de BTW, loopt tot 31 augustus 2025;
- deels aan NV A.A. Longin Service met zetel te 3012 Wilsele, Aarschotsesteenweg 344 ingevolge een overeenkomst van terbeschikkingstelling de dato 27 februari 2013; deze terbeschikkingsovereenkomst, die is onderworpen aan de BTW, loopt tot 14 maart 2022;
- deels aan de NV Bpost met zetel te 1000 Brussel, Muntcentrum 1 ingevolge een gemeenrechtelijke huurovereenkomst de dato 23 november 2016; deze terbeschikkingsovereenkomst, die niet is onderworpen aan de BTW, loopt tot 31 december 2025, en werd kosteloos geregistreerd op 20 december 2016 op het tweede registratiekantoor te Leuven, elf bladen geen verzendingen, boek 6<sup>2</sup>/127 blad 11 vak 253.

De vennootschap verklaart de voorwaarden van hogervermelde overeenkomsten te kennen en de inbrenger en de instrumenterende notaris vrij te stellen van de verplichting om hierover verder informatie op te nemen in onderhavige akte.

De inbrenger verklaart dat de vergoeding voor terbeschikkingstelling respectievelijk de huur uit hoofde van hogervermelde overeenkomsten voor de lopende periode werd gefactureerd als volgt :

- BVBA Farmac (basisvergoeding van zeventigduizend tweehonderd euro (€ 70.200,00) exclusief BTW per jaar) : een bedrag van zeventienduizend vijfhonderd vijftig euro nul cent (€ 17.550,00) exclusief BTW (hetzij eenentwintigduizend tweehonderd vijfendertig euro vijftig cent (€ 21.235,50) inclusief BTW) voor de periode van 1 april tot en met 30 juni 2017, waarvan tienduizend achthonderd euro nul cent (€ 10.800,00) exclusief BTW (hetzij dertien duizend achtenzestig euro nul cent (€ 13.068,00) inclusief BTW) toekomt aan de vennootschap;
- VW Retro Café (basisvergoeding van negenduizend negenhonderd zeventien euro zesendertig cent (€ 9.917,36) exclusief BTW per jaar) : een bedrag van tweeduizend vierhonderd negenzeventig euro vierendertig cent (€ 2.479,34) exclusief BTW (hetzij drieduizend euro (€ 3.000,00) inclusief BTW) voor de periode van 1 april tot en met 30 juni 2017, waarvan duizend vijfhonderd vijfentwintig euro vijfenzeventig cent (€ 1.525,75) exclusief BTW (hetzij duizend achthonderd zesenvijftig euro zestien cent (€ 1.846,16) inclusief BTW) toekomt aan de vennootschap;
- NV A.A. Longin Services (basisvergoeding van twintigduizend euro (€ 20.000,00) exclusief BTW per jaar) : een bedrag van vijfduizend honderd negenenvijftig euro achtenvijftig cent (€ 5.159,58) exclusief BTW (hetzij zesduizend tweehonderd



drieënveertig euro tien cent (€ 6.243,10) inclusief BTW) voor de periode van 1 april tot en met 30 juni 2017, waarvan drieduizend honderd vijfenzeventig euro twaalf cen (€3.175,12) exclusief BTW (hetzij drieduizend achthonderd eenenveertig euro negentig cent (€3.841,90) inclusief BTW) toekomt aan de vennootschap;

- NV Bpost (basishuur van tweehonderd drieënveertigduizend vijfhonderd euro (€ 243.500,00) per jaar) : een bedrag van twintigduizend tweehonderd zeventig euro drieëntachtig cent (€ 20.270,83) voor de periode van 1 mei tot en met 31 mei 2017, waarvan zeventienduizend en één euro vierendertig cent (€ 17.001,34) toekomt aan de vennootschap.

De inbrenger verklaart dat, aangezien de vergoeding respectievelijk huur voor de lopende periode reeds werd gefactureerd en betaald, en vermits de vennootschap het genot van de ingebrachte Goederen verkrijgt vanaf heden, de ontvangen bedragen *pro rata temporis* toekomen aan de vennootschap zoals hoger berekend. De vennootschap verklaart deze bedragen (inclusief de BTW voor wat betreft de vergoedingen voor terbeschikkingstelling) te hebben ontvangen van de inbrenger ter gelegenheid van de ondertekening van onderhavige akte, waarvoor kwijting. De vennootschap verbindt er zich toe, voor wat betreft de vergoedingen voor terbeschikkingstelling, binnen vijftien dagen te rekenen vanaf heden facturen met BTW op te maken op naam van de inbrenger met betrekking tot de door laatstgenoemde betaalde bedragen.

De inbrenger verklaart dat in het kader van hogervermelde terbeschikkingstellingsovereenkomsten respectievelijk huur de volgende waarborgen werden gesteld :

- BVBA Farmac : een bankwaarborg verleend door KBC Bank op 18 juli 2016 voor een bedrag van zeventienduizend vijfhonderd vijfvijftig euro (€ 17.555,00); de inbrenger verklaart dat deze waarborg overdraagbaar is en verbindt er zich toe het nodig te doen opdat deze vanaf heden tot voordeel zal strekken van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses;
- VW Retro Café : de inbrenger verklaart dat hij de huurwaarborg tot op heden nog niet heeft ontvangen;
- NV A.A. Longin Services : een bankwaarborg verleend door BNP Paribas Fortis op 11 maart 2013 voor een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00); de inbrenger verklaart dat deze waarborg overdraagbaar is en verbindt er zich toe het nodig te doen opdat deze vanaf heden tot voordeel zal strekken van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses;
- NV Bpost : geen huurwaarborg.

De inbrenger verbindt zich ertoe samen met de vennootschap de voormelde uitgevers van de bankwaarborgen aan te schrijven om deze huurwaarborgen en/of huurgaranties zo te wijzigen dat er alleen over kan worden beschikt mits de handtekening van de gebruiker/huurder en de vennootschap dan wel dat zij vanaf heden enkel tot voordeel strekken van de vennootschap.

#### Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen met betrekking tot het Goed, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onroerende voorheffing op basis van het kadastraal inkomen, de eventuele straattaksen of verhaalbelastingen, de eventuele belasting op niet-bebouwde percelen en de verschillende heffingen op leegstand, zijn ten laste van de vennootschap vanaf de ingenottreding.

De inbrenger verklaart dat er geen verhaalbelastingen of straattaksen verschuldigd zijn met betrekking tot de ingebrachte Goederen, maar wel een leefstandsheffing voor bedrijfsruimten. De leegstandsheffing voor het jaar tweeduizend zestien is integraal ten

laste van de inbrenger, de NV TEIF Verintra-ADC, die de vennootschap Intervest Offices & Warehouses integraal vrijwaart uit dien hoofde.

Zoals hoger vermeld is het ingebrachte Goed evenwel volledig in gebruik sinds 1 januari 2017, en heeft de inbrenger een attest aangevraagd teneinde de schrapping van het Goed uit het leegstandsregister met ingang van 1 januari 2017 te bekomen.

Wat betreft de onroerende voorheffing, deze kan krachtens hogervermelde overeenkomsten van terbeschikkingstelling respectievelijk huur integraal worden doorgerekend aan de gebruikers respectievelijk huurder. Aangezien de ingebrachte Goederen volledig zijn verhuurd, kan de onroerende voorheffing ook integraal worden doorgerekend. De inbrenger en de vennootschap komen in dit verband het volgende overeen met betrekking tot de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, die nog zal worden ingekohierd op naam van de inbrenger :

- de inbrenger zal het aanslagbiljet onmiddellijk na ontvangst overmaken aan de vennootschap;
- de vennootschap verbindt er zich toe om het door de onderscheiden huurders/gebruikers verschuldigde aandeel in de onroerende voorheffing binnen een termijn van één maand in te vorderen lastens laatstgenoemden, en het aldus ontvangen bedrag onmiddellijk en uiterlijk vijftien dagen na ontvangst over te maken aan de de inbrenger;
- indien een huurder/gebruiker het door hem verschuldigde deel van de onroerende voorheffing niet heeft betaald aan de vennootschap binnen een termijn van twee (2) maanden na het daartoe strekkende verzoek, dan zal de vennootschap het pro rata van dit aandeel (vanaf 5 mei tot en met 31 december 2017) aan de inbrenger betalen, en vervolgens voor gezamenlijke rekening overgaan tot invordering van het aldus door de huurder/gebruiker verschuldigde bedrag. De inbrenger en de vennootschap dragen elk het risico van de insolventie van de huurder/gebruiker voor wat betreft hun pro rata aandeel in de onroerende voorheffing voor het jaar 2017, en de kosten van invordering worden gedragen door de inbrenger en de vordering naar evenredigheid van dit aandeel.

#### Nutsvoorzieningen

In deze inbreng zijn niet begrepen de meters en andere installaties die zich in het Goed bevinden en die door de inbrenger worden gehuurd van de onderscheiden nutsbedrijven (water, gas, elektriciteit, ...).

In de mate dat één of meerdere van de leverings- en huurovereenkomsten met de onderscheiden nutsbedrijven zou zijn gesloten op naam van de inbrenger (en niet op naam van de gebruikers of huurder), dan zal deze in onderling over worden overgedragen op de vennootschap, in de mate dat zij uitsluitend betrekking heeft op de ingebrachte Goederen.

#### Brandverzekering

Aangezien het risico met ingang van heden overgaat op de vennootschap, bevestigt deze met ingang van heden een brandverzekeringsspolis te hebben afgesloten met betrekking tot de ingebrachte Goederen.

De inbrenger kan bijgevolg de lopende brandverzekeringsovereenkomst beëindigen met ingang van de eerstvolgende werkdag volgend op het verlijden van onderhavige akte.

#### VASTSTELLING VERWEZENLIJKING KAPITAALVERHOOGING

De raad van bestuur stelt met eenparigheid van stemmen vast dat de kapitaalverhoging integraal werd onderschreven en dat zowel de nieuwe aandelen als de uitgiftepremie volledig werden volgestort. Zij verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal van de vennootschap voortaan **honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd**

twecënveertig euro negen cent (€ 154.916.942,09) bedraagt en wordt vertegenwoordigd door zeventien miljoen zeshonderd vijfendertig (17.000.635) aandelen.

**Derde besluit : Statutenwijziging**

De raad van bestuur stelt vast dat, ingevolge hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, gerealiseerd in het kader het toegestaan kapitaal, artikel 6 van de statuten voortaan luidt als volgt :

“ Artikel 6. KAPITAAL

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op HONDERD VIERENVIJFIG MILJOEN NEGENHONDERD ZESTIENDUIZEND NEGENHONDERD TWEEËNVEERTIG EURO NEGEN CENT (€ 154.916.942,09). Het is verdeeld in zeventien miljoen zeshonderd vijfendertig (17.000.635) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een / zeventien miljoen zeshonderd vijfendertigste (1 / 17.000.635<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen.”*

**STEMMING**

*Dit besluit wordt genomen met éénparigheid van stemmen.*

**Vierde besluit : Volmachten en machtigingen**

De raad van bestuur besluit om de hierna vermelde machtigingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen :

- a) meester Dirk CAESTECKER, of enige andere advocaat van de advocatenassociatie “DLA Piper UK LLP” met vestigingen te 1050 Brussel, Louizalaan 106 en 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 2 wordt gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen alsook haar registratie bij de BTW-administratie aan te passen aan de besluiten vastgesteld in onderhavige akte, in voorkomend geval na aanpassing van de bestaande inschrijving respectievelijk registratie, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders en/of bestuurders, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte;
- b) de heer Jean-Paul SOLS, mevrouw Inge TAS en de heer Marius HENGST, allen lid van het directiecomité van de vennootschap, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om de inbrenger en de vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van de ingebrachte goederen;
- c) de heer Stefaan Verbouwe, mevrouw Nicole Van Ranst en elke andere advocaat van de burgerlijke CVBA Marx Van Ranst Vermeersch & Partners te 1150 Brussel, Tervurenlaan 270 worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om namens de inbrengende vennootschap alle handelingen te stellen en formaliteiten te vervullen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de administratieve afhandeling van de in onderhavige akte vastgestelde inbreng, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de overdracht van de in het kader van de terbeschikkingststellings- en huurovereenkomsten gestelde waarborgen en garanties;
- d) de instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.



**STEMMING**

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

**SLUITING VAN DE VERGADERING**

Daar er geen andere punten op de agenda staan, wordt de vergadering van de raad van bestuur gesloten om zeven uur dertig.

**FISCALE VERKLARINGEN****Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart dat het recht op geschriften verschuldigd met betrekking tot deze akte vijftiennegentig euro nul cent (€ 95,00) bedraagt.

**Verklaring pro fisco**

Aangezien de ingebrachte Goederen niet geheel of gedeeltelijk bestemd zijn tot of aangewend worden voor bewoning, de inbrenger geen natuurlijke persoon is en de inbreng integraal worden vergoed door de toekenning van maatschappelijk rechten in de verkrijgende vennootschap, is de bij onderhavige akte vastgestelde inbreng overeenkomstig artikel 115bis van het Wetboek van Registratierechten en de artikelen 2.9.1.0.1 en 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit onderworpen aan het tarief van nul procent (0 %).

**ONTWERP**

De comparanten erkennen voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, en zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig beschouwen.

**ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving krachtens deze akte.

**BEVESTIGING IDENTITEIT**

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitsbewijzen (identiteitskaarten) waarvan de respectieve nummers zijn vermeld in de aanhef van deze akte.

**WAARVAN AKTE EN PROCES-VERBAAL**

Verleden op de zetel van de vennootschap, op datum en plaats als hoger vermeld.

En na de integrale voorlezing van de akte voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste alinea van de Organieke Wet Notariaat en de toelichting van de akte hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend.

Goed de  
dealing  
van de  
woorden,  
nietig

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Eente aangehele stuk  
3



## VOLMACHT RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende de heer Jean-Pierre Simon BLUMBERG, wonende te 2900 Schoten, Plataandreef 7 (identiteitskaart nummer 591-5701862-13)

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses die zal worden gehouden op 5 mei 2017 op het kantoor van geassocieerde notarissen Eric De Bie & Marie Neut te 2180 Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182C,

en als lasthebber aan te stellen de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04), eveneens bestuurder van de naamloze vennootschap Intervest Offices & Warehouses

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

### AGENDA

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van € 1.969.321,74 door inbreng in natura, om het te brengen van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) op € 154.916.942,09, door uitgifte van 216.114 nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de zestien miljoen zevenhonderd vierentachtigduizend vijfhonderd eenentwintig (16.784.521) bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van de in natura ingebrachte goederen vijf miljoen honderd vijftigduizend euro nul cent (€ 5.150.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van € 3.180.678,26 worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

### BEVOEGDHEDEN

De lasthebber mag, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering van de raad van bestuur bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.

2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.
3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te Antwerpen-Berchem op 4 mei 2017.



Getekend "Ne varietur" als bijlage  
aan een akte verleden voor geassocieerd notaris  
Eric DE BIE te Ekeren op 04/05/2017

Tweede aangezicht stuk  
5



## VOLMACHT RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende de heer Gunther GIELEN, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer 592-2010228-38)

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses die zal worden gehouden op 5 mei 2017 op het kantoor van geassocieerde notarissen Eric De Bie & Marie Neut te 2180 Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182C,

en als lasthebber aan te stellen de heer Christian Jan M. PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66), eveneens bestuurder van de naamloze vennootschap Intervest Offices & Warehouses

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

### AGENDA

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van € 1.969.321,74 door inbreng in natura, om het te brengen van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zevenenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) op € 154.916.942,09, door uitgifte van 216.114 nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de zestien miljoen zevenhonderd vierentachtigduizend vijfhonderd eenentwintig (16.784.521) bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van de in natura ingebrachte goederen vijf miljoen honderd vijftigduizend euro nul cent (€ 5.150.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van € 3.180.678,26 worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigheden.

### BEVOEGDHEDEN

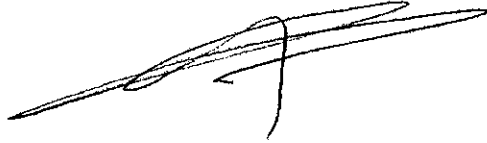
De lasthebber mag, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering van de raad van bestuur bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.



2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.
3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te Antwerpen-Berchem op 4 mei 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal strokes and a vertical line that descends from the middle of the strokes.

Getekend "Ne varietur" als bijlage  
aan een akte verleden voor geassocieerd notaris  
Eric DE BIE te Ekeren op *5/5/2017*





**VOOR AFSCHRIFT**  
***De Notaris***

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and horizontal strokes, positioned below the text "De Notaris".



Voor akte met repertoriumnummer 17459, verleden op 5 mei 2017

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 32 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Leuven 2 op 11 mei 2017  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 8928  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd 5 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Leuven 2 op 11 mei 2017  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 2368  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger

#### FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Leuven II op 11 mei 2017  
Referentie: 73-T-11/05/2017-05679.  
Bedrag: tweehonderdtwintig euro (€ 220,00)  
De hypotheekbewaarder